



- Teknikstöd
- Energi & Klimat
- Drift & Underhåll
- Ombyggnad & Modernisering
- Total- & Utförarentreprenader
- Service

# Telge Fastigheter AB

Väsentligt lägre energiförbrukning, förbättrat inomhusklimat och tystare lektionssalar. Det blev resultatet av VKG:s energieffektivisering och ombyggnad av ventilationssystemet i Fornbackaskolan i Södertälje.

## Uppdrag

Driftkostnaderna på Fornbackaskolan var orimligt höga och måste sänkas. Ventilationssystemet underkändes vid en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) då luftflödena var för låga och ljudnivån för hög i lektionssalarna. Skolan ventilerades med tio tilluftsaggregat och femton frånluftsfläktar/aggregat utan värmeåtervinning. Styr- och reglerutrustningarna var av konventionell typ, slitna och utan fungerande tidstyrning mm. VKG fick i uppdrag att tillsammans med fastighetsägaren utreda och utarbeta ett komplett åtgärdsförslag

## Omfattning & Lösning

VKG:s förslag till åtgärder omfattande en stor ombyggnad av ventilationssystemet och installation av ett datoriserat styr- och övervakningssystem. VKG levererade och installerade fem stora till- och frånluftsaggregat med roterande värmeväxlare som placerades på yttertak. Man installerade även nya till- och frånluftskanaler på yttertak som kopplades ihop med befintliga kanaler för uteluft och avluft som isolerades och plåtkläddes. Värmebatterierna behölls eller byttes till nya efter behov. De befintliga tilluftskanalerna i

fastigheten behölls och kompletterades med nya synliga vitlackerade ljuddämpare och tilluftsdon. VKG konstruerade, programmerade samt installerade och tog i drift ett nytt datoriserat styr- och övervakningssystem.

## Resultatet

Åtgärderna resulterade i sänkt energiförbrukning med ca 40 procent på årsbasis. Inomhusklimatet förbättrades, ljudnivån i skolsalarna förbättrades avsevärt och ventilationssystemet godkändes vid en ny OVK.

## KUNDENS VERKSAMHET

Telge Fastigheter äger och förvaltar 2000 lokaler på totalt 500 000 m<sup>2</sup> i Södertälje kommun. Fastighetsbeståndet omfattar bostäder, kommersiella och offentliga lokaler och fastigheter. Av de kommunala fastigheterna disponerar Södertälje kommun 75 procent av ytan för utbildning, äldre- och socialomsorg, arbetsmarknad samt kultur och fritid. Telge Fastigheter arbetar målinriktat med att sänka energiförbrukningen i sina fastigheter och med att energieffektivisera och modernisera fastigheternas tekniska installationer, speciellt i skolor och förskolor.

” Att sänka energiförbrukningen i vårt fastighetsbestånd är ett av våra viktigaste uppdrag. På Fornbackaskolan minskade vi förbrukningen med 40 procent och fick en bättre arbetsmiljö på köpet.

## PETER ROTH

Drift- och energisamordnare, Telge Fastigheter

